

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Garsteland 37, 3851 MJ Ermelo



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	7

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Garsteland 37, 3851 MJ Ermelo
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	2008
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	10-06-2026
Datum meetrapport	15-06-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	48.0m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1.3m ²
Indicatieve bruto inhoud	179.2 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	42.6m ²
Indicatieve bruto inhoud	140.3 m ³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	29.7m ²
Indicatieve bruto inhoud	98.4 m ³

Vliering

Overige inpandige ruimte	2.2m ²
Indicatieve bruto inhoud	19.5 m ³

Berging

Externe bergruimte	6.5m ²
Indicatieve bruto inhoud	24.5 m ³

Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	120.4m ²
Overige inpandige ruimte	2.2m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1.3m ²
Externe bergruimte	6.5m ²

Indicatieve bruto inhoud

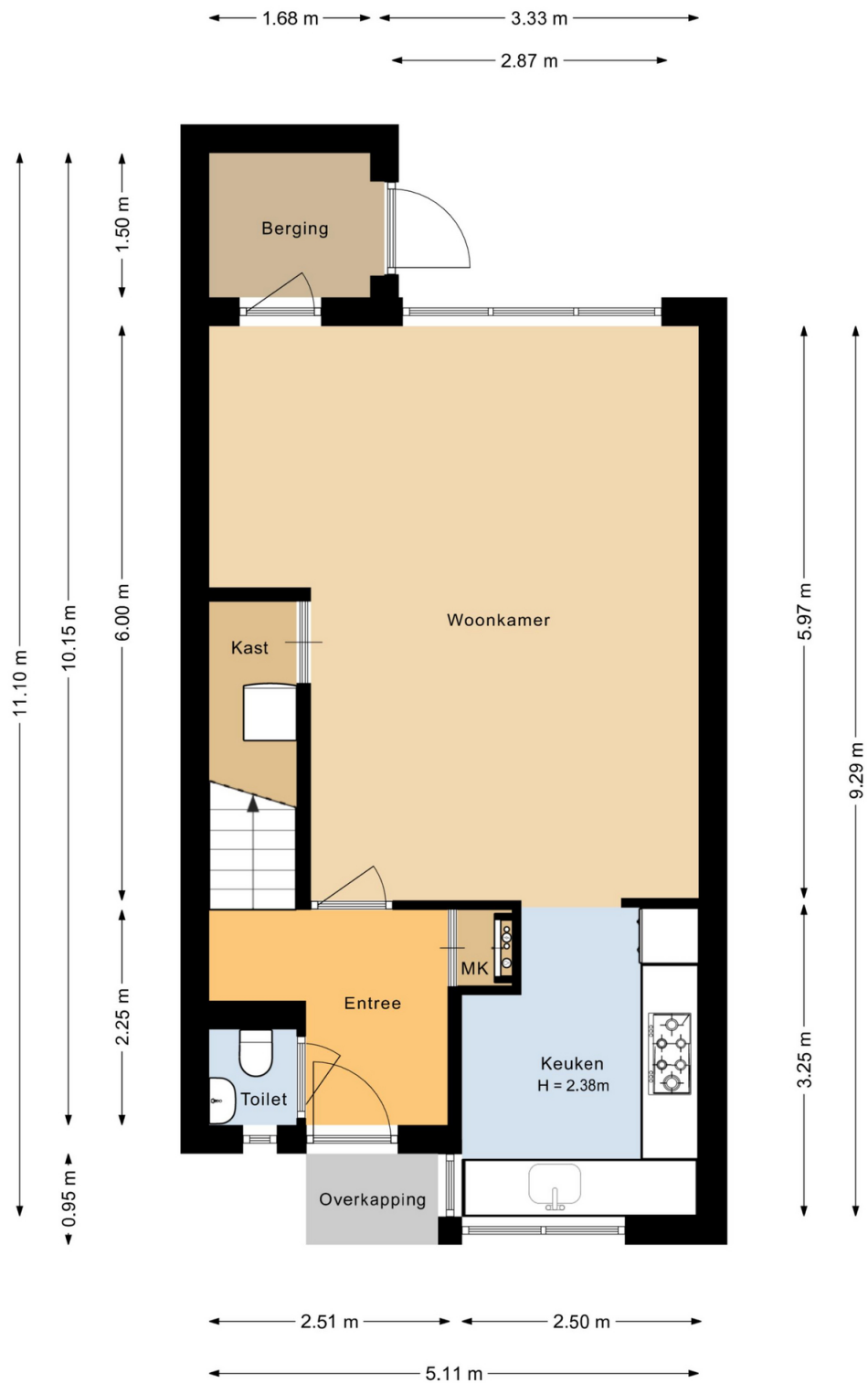
461.8m³

Garsteland 37, 3851 MJ Ermelo

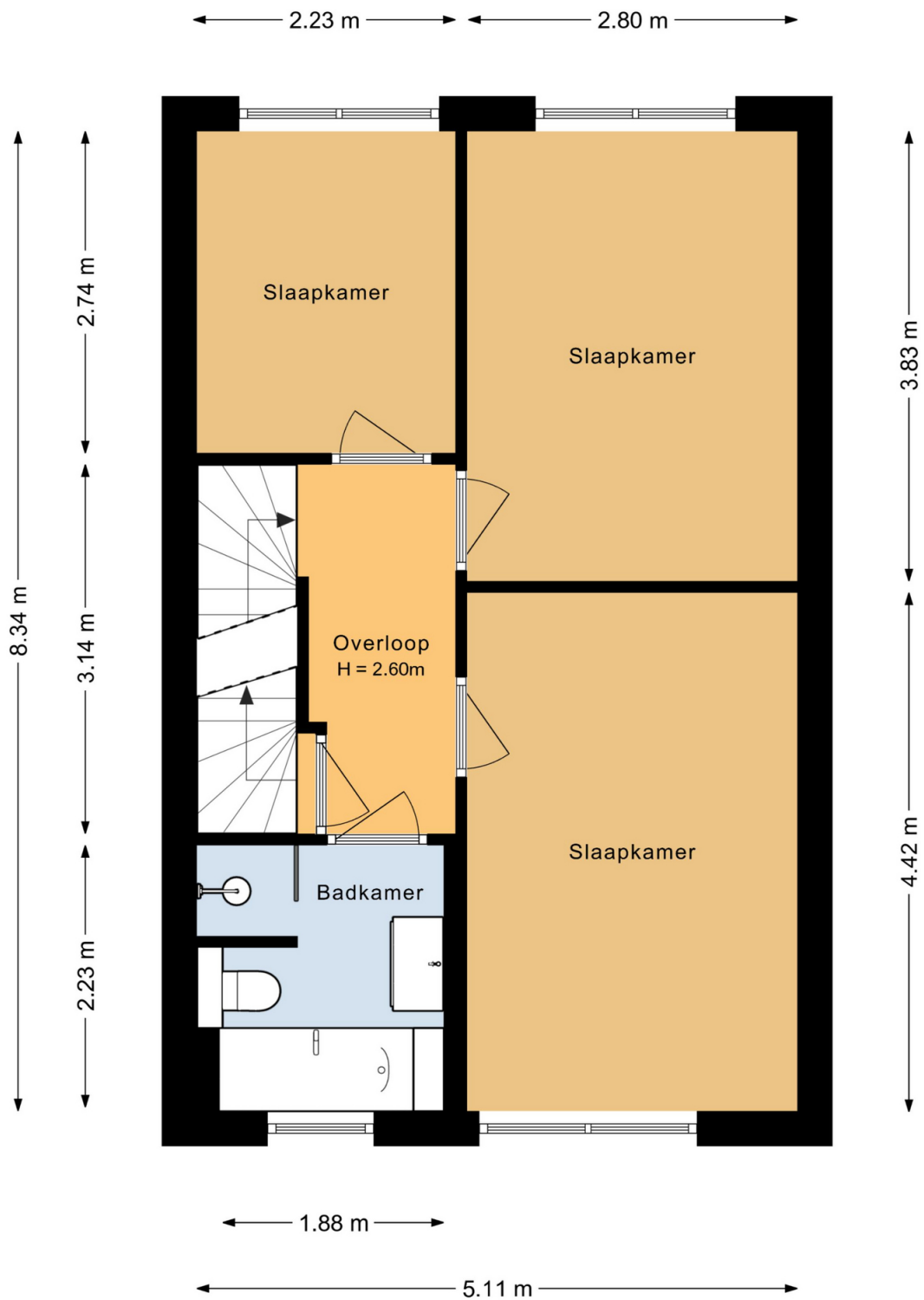
Verdiepin g	Began e grond	Eerste verdie ping	Tweed e verdie ping	Vlierin g	Bergi ng	Totaal
Gebruikso ppervlakte wonen	48.0	42.6	29.7	n.v.t.	n.v.t.	120.4
Overige in pandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	2.2	n.v.t.	2.2
Gebouwge bonden buitenruimt e	1.3	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1.3
Externe bergruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	6.5	6.5
Indicatieve bruto inhoud	179.2	140.3	98.4	19.5	24.5	461.8

Meetstaat

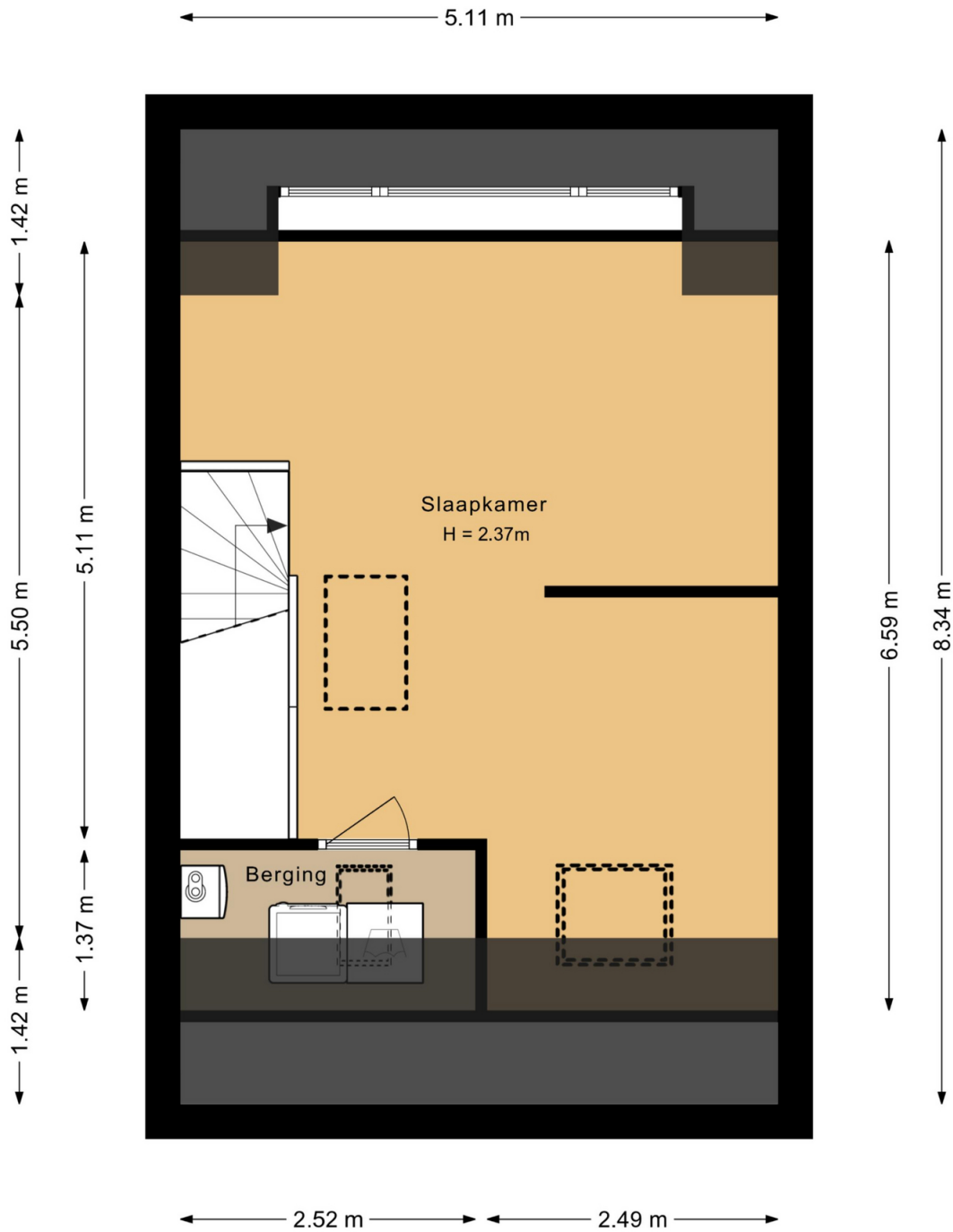
Begane grond



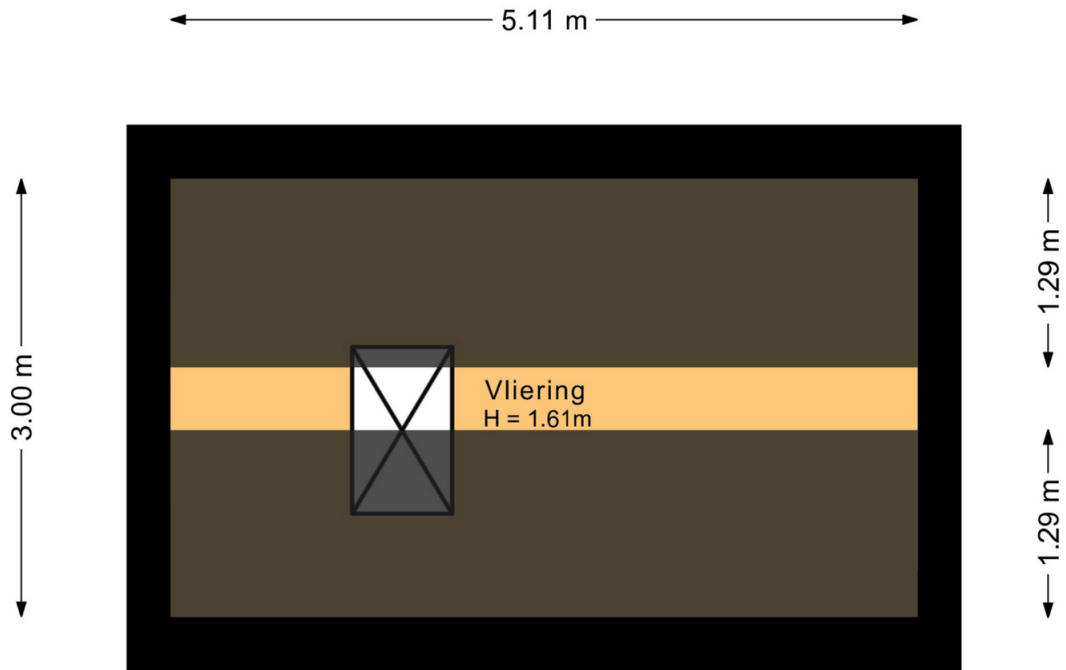
Eerste verdieping



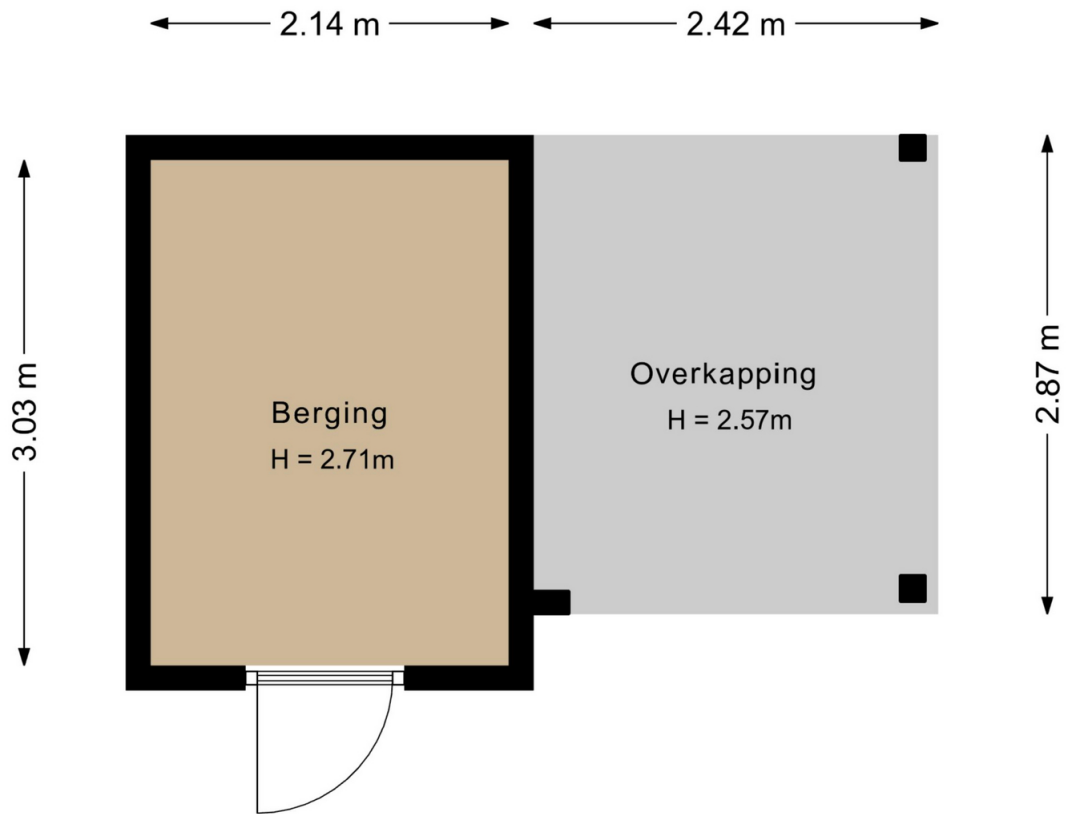
Tweede verdieping



Vliering



Berging



Situatie

